

# Protection Hypothécaire : Pourquoi la Couverture Personnelle avec NextLevelFinance.ca est Importante

L'achat d'une maison est l'un des engagements financiers les plus importants que les Canadiens prennent au cours de leur vie. Protéger cet engagement est essentiel — mais **la manière dont vous vous protégez** est tout aussi importante que le fait d'avoir une protection. De nombreux propriétaires se voient offrir une assurance hypothécaire ou crédit directement par leur banque. Bien que pratique, la protection bancaire fonctionne très différemment d'une protection hypothécaire personnelle organisée par un conseiller indépendant comme NextLevelFinance.ca. Comprendre ces différences peut avoir un impact significatif sur la sécurité financière de votre famille.

## Approbation Préalable

L'assurance bancaire — souscrite rapidement, examinée plus tard.

## Couverture Approuvée

La protection personnelle — évaluée en amont, certitude garantie.

## Bénéficiaire

Votre famille, pas votre banque, reçoit les prestations.

## Portabilité

La couverture vous suit, peu importe votre prêteur.

# « Approuvé » vs « Préapprouvé » : Une Différence Cruciale

ASSURANCE BANCAIRE HYPOTHÉCAIRE

## Assurance Bancaire — Préapprouvée

La plupart des polices d'assurance hypothécaire ou de crédit offertes par les banques sont **préapprouvées**. Cela signifie généralement que vous répondez à un court questionnaire de santé au moment de la demande, et que la couverture commence souvent avant que la souscription médicale complète ne soit finalisée. L'assureur se réserve le droit d'examiner votre dossier médical complet au moment de la réclamation — un processus communément appelé *souscription après sinistre*.

⚠ Cette approche est permise par la loi canadienne sur les assurances et est largement divulguée par les banques et les assureurs qui offrent une assurance crédit. Cependant, le paiement de primes ne garantit pas toujours qu'une réclamation sera honorée si des divergences sont découvertes lors d'un examen futur.

### Ce que cela signifie en pratique

Vous payez des primes pendant des années, mais la décision d'approuver ou de refuser votre réclamation est prise **après** le sinistre — au moment où votre famille en a le plus besoin. C'est à ce moment-là que l'assureur examine votre historique médical complet et peut rejeter la réclamation en raison de conditions non déclarées.

### Caractéristiques clés de l'assurance préapprouvée

- Questions de santé limitées à la souscription
- La couverture commence rapidement
- Examen médical complet reporté à la réclamation
- Risque d'incertitude pour votre famille
- Divulguée mais souvent mal comprise

# Protection Hypothécaire Personnelle — Approuvée dès le Départ

COUVERTURE PERSONNELLE VIA NEXTLEVELFINANCE.CA

Lorsque la protection hypothécaire est organisée par l'intermédiaire d'un conseiller agréé auprès d'un assureur indépendant, le processus est fondamentalement différent. La souscription médicale est effectuée **en amont**, au moment de la demande. Toutes les exclusions ou conditions sont identifiées et communiquées **avant** l'émission de la police. Une fois émise, la police est considérée comme approuvée, sous réserve des conditions standard de la police.

## Évaluation Complète en Amont

L'assureur évalue entièrement votre profil de santé et de risque avant d'émettre la police, ce qui élimine les surprises au moment de la réclamation.

## Exclusions Connues à l'Avance

Si certaines conditions médicales entraînent des exclusions, vous en êtes informé dès le début — vous savez exactement ce qui est couvert et ce qui ne l'est pas.

## Certitude au Moment de la Réclamation

Parce que la souscription a déjà eu lieu, votre famille peut déposer une réclamation en sachant que l'évaluation a été faite honnêtement et de manière proactive.

- ✔ Ce que cela signifie en pratique : vous savez exactement où vous en êtes. L'assureur a déjà évalué le risque, ce qui réduit considérablement l'incertitude au moment de la réclamation.

# Qui Reçoit les Prestations : La Banque ou Votre Famille ?

L'une des distinctions les plus importantes entre l'assurance bancaire et la protection personnelle concerne la question fondamentale : **qui est payé lorsqu'un sinistre survient ?** Cette différence peut avoir des conséquences profondes sur la stabilité financière de votre famille à un moment déjà éprouvant sur le plan émotionnel.

## Couverture Bancaire

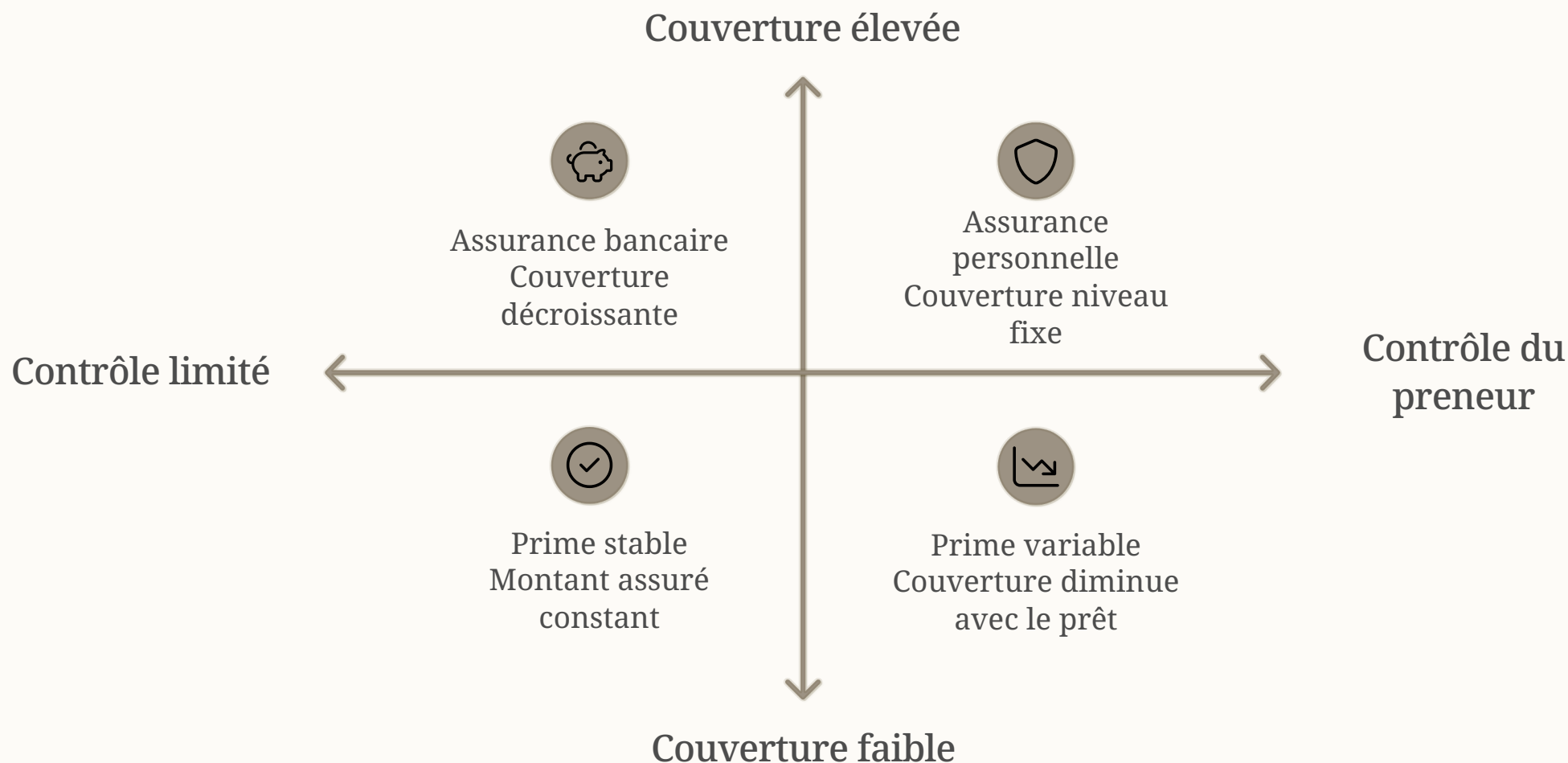
- En cas de décès, les prestations sont versées **directement au prêteur**
- Le versement est généralement limité au solde hypothécaire restant
- Votre famille ne reçoit pas de liquidités pour gérer d'autres besoins financiers
- Aucun contrôle sur la manière dont les fonds sont utilisés

## Couverture Personnelle via NextLevelFinance.ca

- Vous **choisissez le bénéficiaire** — généralement votre conjoint ou votre famille
- Les produits sont versés directement à votre famille, **en franchise d'impôt** selon les règles canadiennes actuelles
- Les fonds peuvent être utilisés de manière flexible : rembourser l'hypothèque, couvrir les frais de subsistance ou maintenir la stabilité financière
- Votre famille garde le **contrôle total** de la décision financière

Cette distinction est clairement décrite par les ressources gouvernementales de protection des consommateurs et les principaux assureurs au Canada. La flexibilité et le contrôle offerts par la couverture personnelle peuvent faire une différence significative dans la capacité de votre famille à se remettre financièrement.

# Une Couverture qui Diminue vs une Couverture que Vous Contrôlez



La structure même de la couverture est fondamentalement différente entre l'assurance hypothécaire bancaire et la protection personnelle. Comprendre cette différence vous aidera à évaluer la valeur réelle que vous obtenez pour chaque dollar de prime payé au fil du temps.

## Assurance Hypothécaire Bancaire

La couverture **diminue généralement avec le temps** à mesure que le solde hypothécaire baisse. Cependant, les primes ne diminuent pas au même rythme que le solde hypothécaire — ce qui peut réduire la valeur à long terme. Dans certains cas, les primes peuvent même augmenter avec le temps, ce qui signifie que vous payez potentiellement davantage pour moins de protection.

## Protection Hypothécaire Personnelle

La couverture est **nivelée** — le montant que vous choisissez reste le même pendant toute la durée de la police. Votre famille reçoit le montant intégral assuré, même si l'hypothèque a été partiellement remboursée. La couverture n'est pas liée à un prêteur spécifique, ce qui vous donne une protection véritablement axée sur les besoins de votre famille.

# Portabilité et Flexibilité : Une Couverture qui Vous Suit

## 🔗 PROTECTION PORTABLE

La vie évolue. Vous pourriez refinancer votre maison pour profiter de meilleurs taux d'intérêt, changer de banque pour obtenir de meilleures conditions, ou même déménager dans une nouvelle propriété. Ce que beaucoup de propriétaires ne réalisent pas, c'est que l'assurance hypothécaire bancaire peut ne pas suivre ces changements de vie — vous obligeant à recommencer le processus de demande à un moment où votre santé ou votre âge pourrait rendre la couverture plus coûteuse ou plus difficile à obtenir.

### Couverture Bancaire

Généralement liée à une seule hypothèque et à un seul prêteur. Le refinancement, le changement de prêteur ou la restructuration d'une hypothèque peuvent nécessiter une nouvelle demande, souvent avec de nouvelles évaluations de santé.



### Couverture Personnelle avec NextLevelFinance.ca

Portable : la couverture vous suit, pas le prêteur. Elle se poursuit même si vous refinancez, changez de banque ou déménagez. Conçue pour protéger votre vie et votre famille, pas un prêt spécifique.

- 📘 La portabilité est particulièrement importante dans le contexte hypothécaire canadien, où les propriétaires renouvellent régulièrement leurs hypothèques et peuvent changer de prêteur pour obtenir de meilleurs taux. Avec une couverture personnelle, vous n'êtes jamais contraint de conserver un prêteur particulier pour maintenir votre protection d'assurance.

# Des Conseils Qui Travaillent Pour Vous, Pas Pour la Banque

Les banques vendent des produits d'assurance attachés à leurs prêts. Cela crée une situation dans laquelle le conseiller bancaire, quelle que soit sa bonne volonté, représente les intérêts de son employeur. NextLevelFinance.ca fonctionne différemment — en tant que conseillers indépendants, Catalin Ivan et Carrie Moyle sont là pour vous, pas pour un prêteur.

En travaillant avec NextLevelFinance.ca, vous bénéficiez d'un conseil indépendant axé sur votre situation personnelle, d'explications claires des limites, des exclusions et du processus de souscription, ainsi que d'un soutien pendant les révisions, les changements et les réclamations. Cette relation conseiller-client est conçue pour améliorer la clarté, l'adéquation et la confiance à long terme — des principes clés soulignés par les autorités canadiennes de protection des consommateurs.



## Conseil Indépendant

Aucune affiliation avec un prêteur particulier. Nos recommandations sont basées uniquement sur ce qui vous convient le mieux, à vous et à votre famille.



## Transparence Totale

Explications claires de toutes les exclusions, limites et conditions de la police avant que vous ne signiez quoi que ce soit.



## Soutien Continu

Nous sommes là lors des révisions de police, des changements de situation et — surtout — au moment des réclamations.

---

## Contactez Vos Conseillers en Sécurité Financière

**Catalin Ivan**

**C :** 514 609-4826

**Courriel :** catalin.ivan@agc.ia.ca

**Carrie Moyle**

**C :** 514-232-5151

**Courriel :** carrie.moyle@agc.ia.ca

# Le Bilan : Faire le Bon Choix pour Votre Famille

La protection hypothécaire ne consiste pas seulement à avoir une assurance — il s'agit de comprendre **comment cette assurance fonctionne au moment le plus important**. Trop de familles canadiennes ont découvert trop tard que leur couverture ne fonctionnait pas comme elles le croyaient. Ne laissez pas cela arriver à votre famille.

## Assurance Bancaire Préapprouvée

Pratique, mais avec une incertitude potentielle au moment de la réclamation. La souscription se produit après le sinistre — quand il est trop tard pour changer de cap.

## Couverture Personnelle Approuvée

Clarté, contrôle et protection conçue pour votre famille. La souscription est effectuée en amont — vous savez exactement ce qui est couvert avant de payer un seul dollar de prime.

Un Bilan de Réalité sur l'Assurance Hypothécaire avec NextLevelFinance.ca aide les propriétaires à comparer ces options clairement et à décider ce qui correspond véritablement à leurs besoins.

- ✔ Prenez le contrôle de votre protection dès aujourd'hui. Contactez NextLevelFinance.ca pour une consultation personnalisée et sans obligation.

## Contactez-Nous

### Catalin Ivan

Conseiller en Sécurité Financière  
C : 514 609-4826  
**Courriel** : catalin.ivan@agc.ia.ca

### Carrie Moyle

Conseillère en Sécurité Financière  
C : 514-232-5151  
**Courriel** : carrie.moyle@agc.ia.ca

### NextLevelFinance.ca

Visitez notre site web pour en savoir plus sur nos services de protection financière et prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers indépendants.